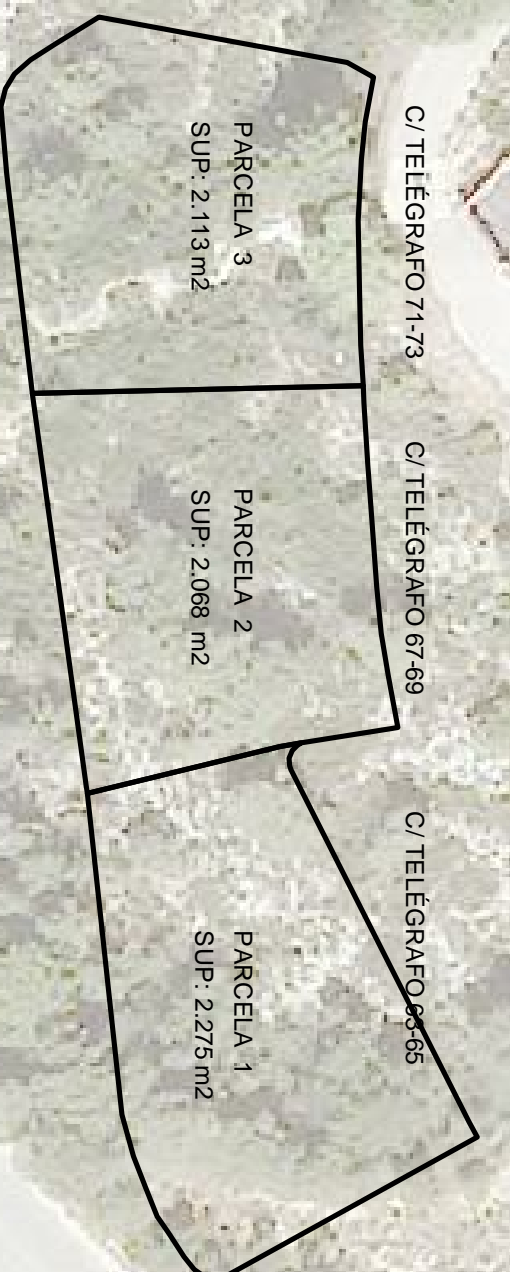
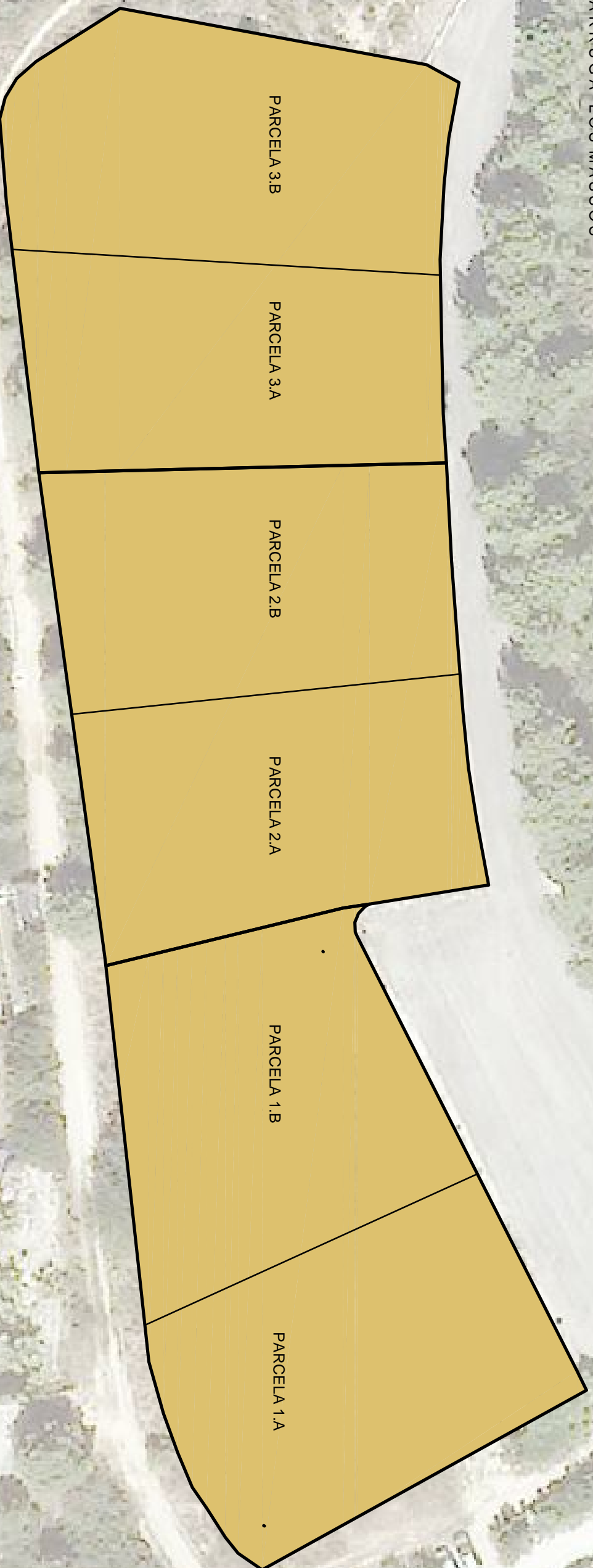


COMARRUGA - LOS MASSOS



OPCIÓN - 1



ESCALA 1/500



(Solares sujetos a regularización de superficie por parcelación y Plan General del Vendrell.)

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

PARCELA MÍNIMA 600 m²
 OCUPACIÓN MÁXIMA 30 %
 ALTURA MÁXIMA 8 m Nº PLANTAS PB+1PP
 FACHADA MÍNIMA 16 m
 LINDES : VIAL 4m / FONDO 3 m / LATERAL 3m
 EDIFICABILIDAD 0,55 m².s/m².s - ED. Auxiliar 5%

En una parcela de unos 1000 m² se podría edificar una casa de 555 m², y una superficie máxima por planta de 300m². Ejemplos:

PS: 100 m² PB: 250 m² P1: 200 m²
 PS: 50 m² PB: 300 m² P1: 200 m²

ZONA	1 - OPCIÓN 1
PARCELA 1.A	Superficie: 1.143,7624 m ²
PARCELA 1.B	Superficie: 1.131,4016 m ²

ZONA	2 - OPCIÓN 1
PARCELA 2.A	Superficie: 1.025,3519 m ²
PARCELA 2.B	Superficie: 1.042,5299 m ²

ZONA	3 - OPCIÓN 1
PARCELA 3.A	Superficie: 1.031,3701 m ²
PARCELA 3.B	Superficie: 1.081,5168 m ²