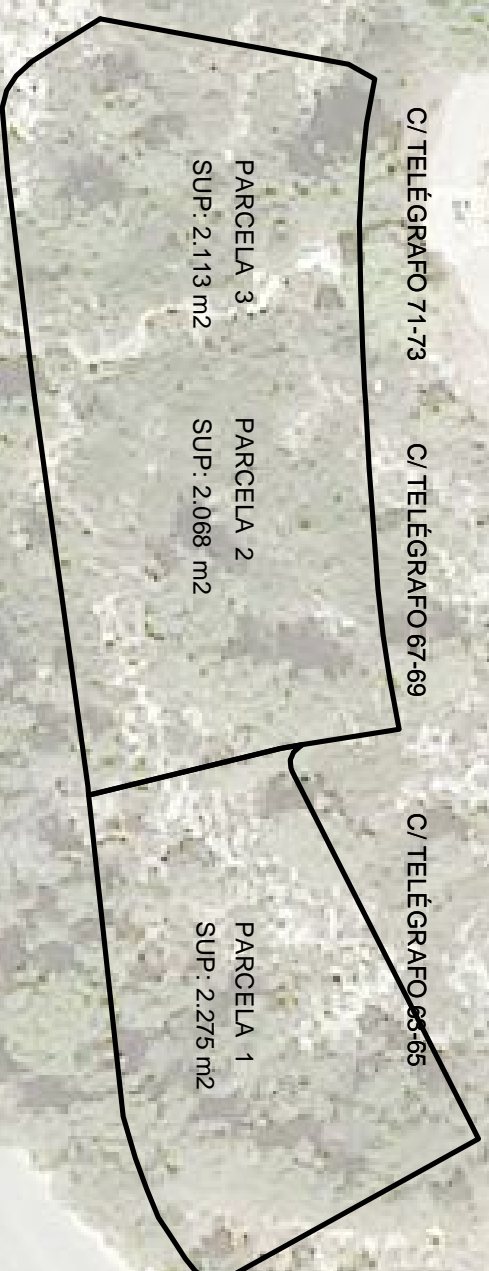
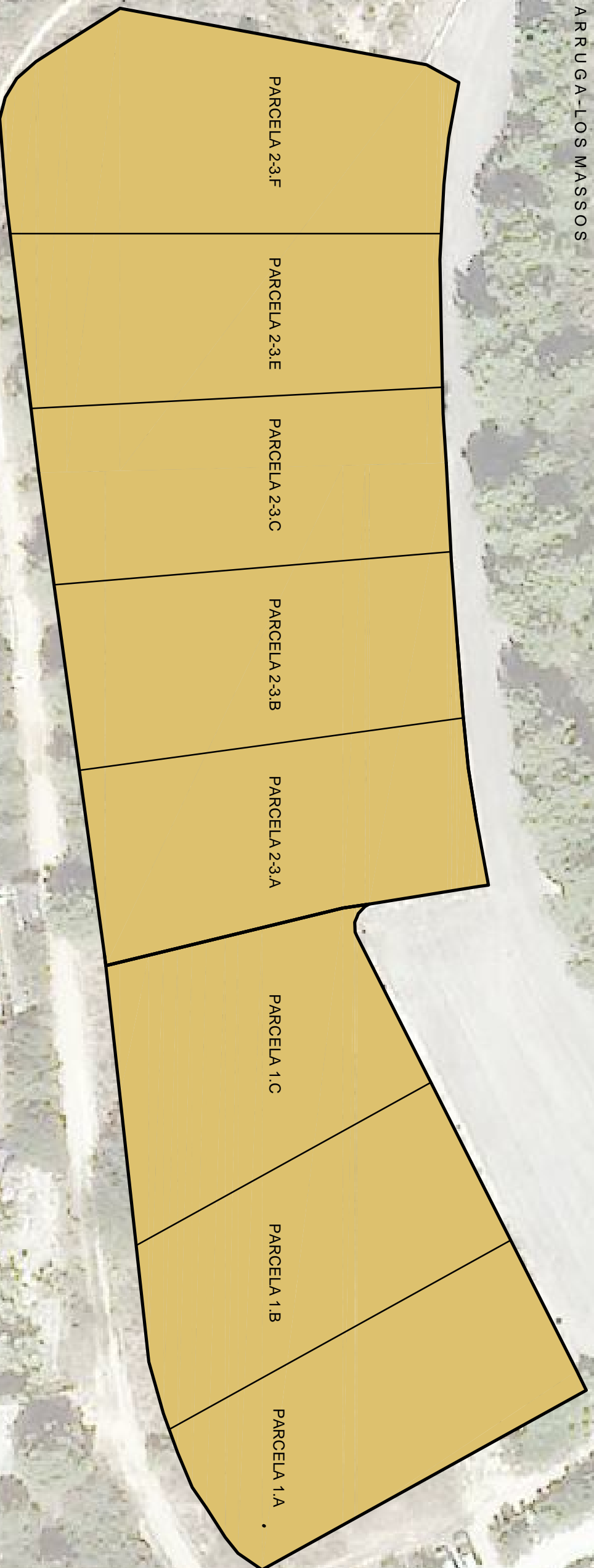


COMARRUGA-LOS MASSOS



# OPCIÓN-2



ESCALA 1/500



( Solares sujetos a regularización de superficie por parcelación y Plan General del Vendrell. )

## CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

PARCELA MÍNIMA 600 m<sup>2</sup>  
 OCUPACIÓN MÁXIMA 30 %  
 ALTURA MÁXIMA 8 m Nº PLANTAS PB+1PP  
 FACHADA MÍNIMA 16 m  
 LINDES : VIAL 4m / FONDO 3 m / LATERAL 3m  
 EDIFICABILIDAD 0,55 m<sup>2</sup>.s/m<sup>2</sup>.s - ED. Auxiliar 5%

En una parcela de unos 750 m<sup>2</sup> se podría edificar una casa de 412,50 m<sup>2</sup>, y una superficie máxima por planta de 225 m<sup>2</sup>. Ejemplos:

PS: 80 m<sup>2</sup> PB: 200 m<sup>2</sup> P1: 120 m<sup>2</sup>  
 PS: 0 m<sup>2</sup> PB: 300 m<sup>2</sup> P1: 100 m<sup>2</sup>

## ZONA 1 - OPCIÓN 2

PARCELA 1.A	Superficie: 752,8422 m <sup>2</sup>
PARCELA 1.B	Superficie: 750,3072 m <sup>2</sup>
PARCELA 1.C	Superficie: 772,0146 m <sup>2</sup>

## ZONA 2-3 - OPCIÓN 2

PARCELA 2-3.A	Superficie: 799,7707 m <sup>2</sup>	PARCELA 2-3.D	Superficie: 797,7864 m <sup>2</sup>
PARCELA 2-3.B	Superficie: 799,7313 m <sup>2</sup>	PARCELA 2-3.E	Superficie: 984,6245 m <sup>2</sup>
PARCELA 2-3.C	Superficie: 798,8663 m <sup>2</sup>		